



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-4966/16-51

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drvinje 20, OIB: 83748822409, 21. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drvinje 20, OIB: 83748822409 i to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u zk. ul. 3704, k.o. Novi Sisak, a koja se sastoji od k.č.br. 1858/2, u naravi dvorište površine 3613 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, visoke peći Metaval površine 648 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada, visoke peći Metaval, površine 93 m<sup>2</sup>, ukupno površine 4354 m<sup>2</sup>.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, ponudio na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 160.001,00 kn.

III Kupac nekretnine Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360, se oslobađa polaganja kupovnine jer je ponuđena cijena manja od položene jamčevine koja je iznosila 184.000,00 kn, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak u zk. ul. 3704, k.o. Novi Sisak, a koja se sastoji od k.č.br. 1858/2, u naravi dvorište površine 3613 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, visoke peći Metaval površine 648 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada, visoke peći Metaval, površine 93 m<sup>2</sup>, ukupno površine 4354 m<sup>2</sup> i to:

- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-5549/19,
- uknjižbe prava zaloga broj Z-4138/06,
- uknjižbe prava zaloga broj Z-987/08,
- uknjižbe prava zaloga broj Z-4310/08,
- uknjižbe prava zaloga broj Z-1358/12.

VI Nalaže se Općinskom suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 26. travnja 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 31677, list 218.-232. spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 160.001,00 kn dao je ponuditelj Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 10. svibnja 2021. u 15:00:00, a završila je 3. kolovoza 2021. u 13:59:59, s time da je nadmetanje započelo 20. srpnja 2021. u 14:00:00 sati, a završilo je 3. kolovoza 2021. u 13:59:59 dok je produljeno nadmetanje završilo 3. kolovoza 2021. u 14:08:47 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine, a uplatitelji su: Terra firma d.o.o., Zagreb, Srećko Šimunaj i Infokapital d.o.o., pri čemu Infokapital d.o.o. je ponuditelj koji u nadmetanju nije dao niti jednu valjanu ponudu.
5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke. Međutim, kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena (160.001,00 kn) niža od

uplaćene jamčevine (184.000,00 kn), to je sud kupca u skladu s naprijed citiranom točkom IV. 6. zaključka o prodaji oslobodio plaćanja kupovine.

Iz ostvarenog iznosa kupovnine od 140.001,00 kn, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provest će se postupak namirenja sukladno čl. 254. SZ-a.

6. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).
7. Valja dodati da je odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a određeno da se rješenje o dosudi smatra dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 21. rujna 2021.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Sisku zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac Terra firma d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3,
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb2ff-d53eb**

Kontrolni broj: **0ed60-b02a6-7ffbc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.